

BIJEENKOMST DUURZAME TOEKOMST EFFEN

22-09-2026

Achtergrond

Waar gaat het over?

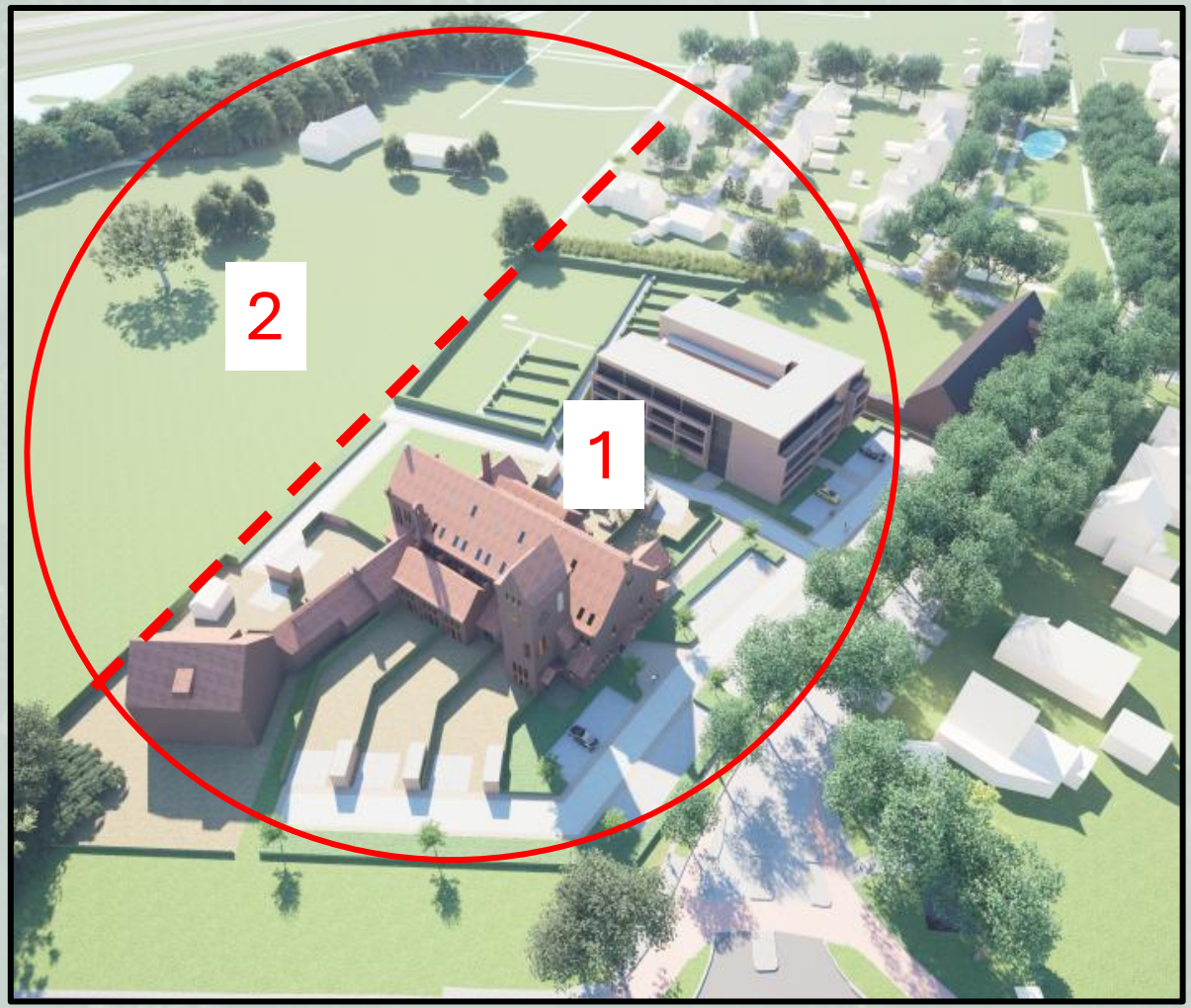
25 November zijn er in de Effense kerk voorlopige bouwplannen gepresenteerd door ontwikkelaar Maas-Jacobs.

Fase 1:

- 9 woningen in de kerk met behoud kleine kapel
- Appartementencomplex op de parkeerplaats met 4 woonlagen bestaande uit 39 appartementen en een BSO

Fase 2:

- Weiland achter de Meester van Meelstraat is aangeduid als zoekgebied



Achtergrond



Achtergrond

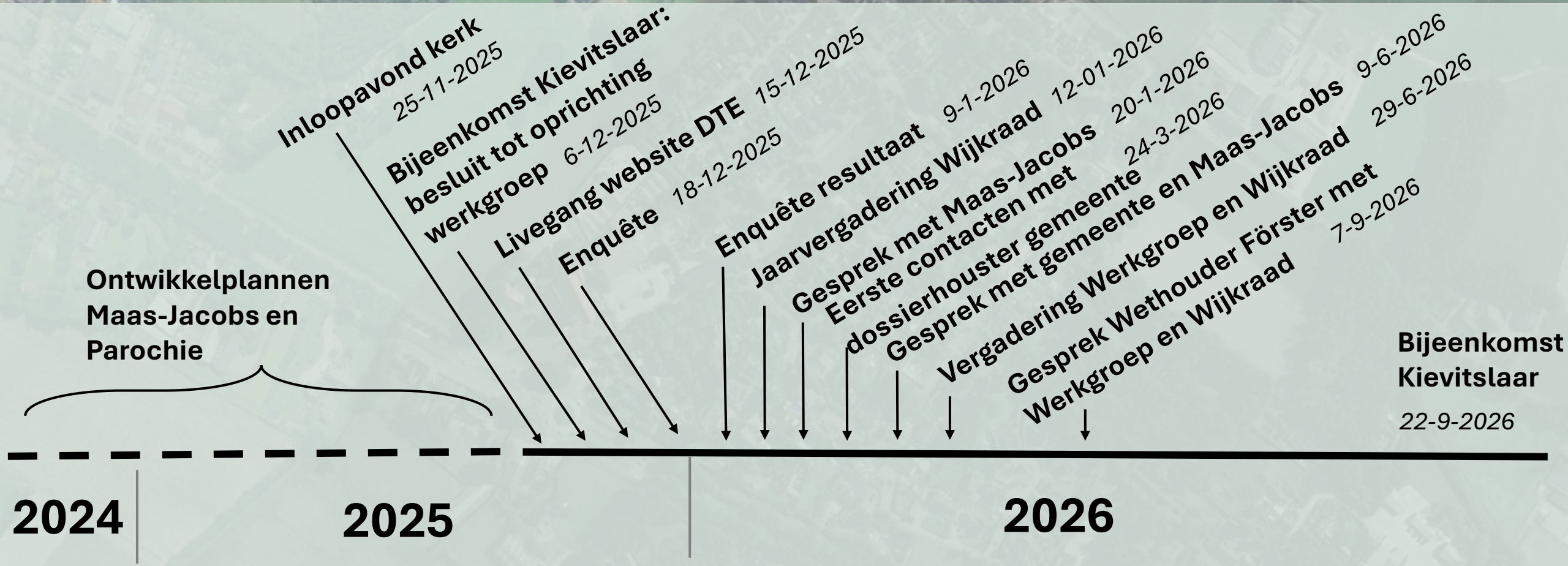
Waarom is dit aan de hand?

- Geloofsgemeenschap wordt kleiner.
- De ontwikkelaar wil een zo rendabel mogelijk bouwproject.
- Gemeente Breda heeft een opgave van 7.000 woningen vóór 2030 via nieuwbouw en transformatie.

Waarom oprichting van Werkgroep DTE?

- Initiatief vanuit bezorgde Effenaren om ECHTE participatie en draagvlak vanuit de Effense gemeenschap te waarborgen in de plannen die ontstaan.
- Bestaat uit 11 personen die zich hebben aangemeld op 6-12-2025.
- Staat los van de Wijkraad maar zal wel samenwerken op onderdelen.

Tijdlijn tot heden



Conclusies uit gesprekken

- We hebben onze zorgen meermaals geuit richting gemeente over de belangen van Maas-Jacobs en het gebrek aan participatie vanuit de Effense gemeenschap tot op heden.

- <u>100 dagen traject</u>:
  - Werkgroep wil eerst duidelijkheid over bredere visie op Effen alvorens deel te nemen in een traject met Maas-Jacobs.
  - Men is nu toch gestart met traject, maar in 2 fases. Maas-Jacobs onderzoekt óf bouw op de gronden achter de kerk VOORSTELBAAR is.

- Eind 2026 is fase 1 afgerond en wordt meer bekend over het vervolgtraject